

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: B1-38,39-(12,13,14,15)

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre: D. ISIDRO COCO MELLADO y Dª. OLGA LASTRA ALONSO
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / Varillas, 16
37.001 SALAMANCA
- Parcela aportada: 164

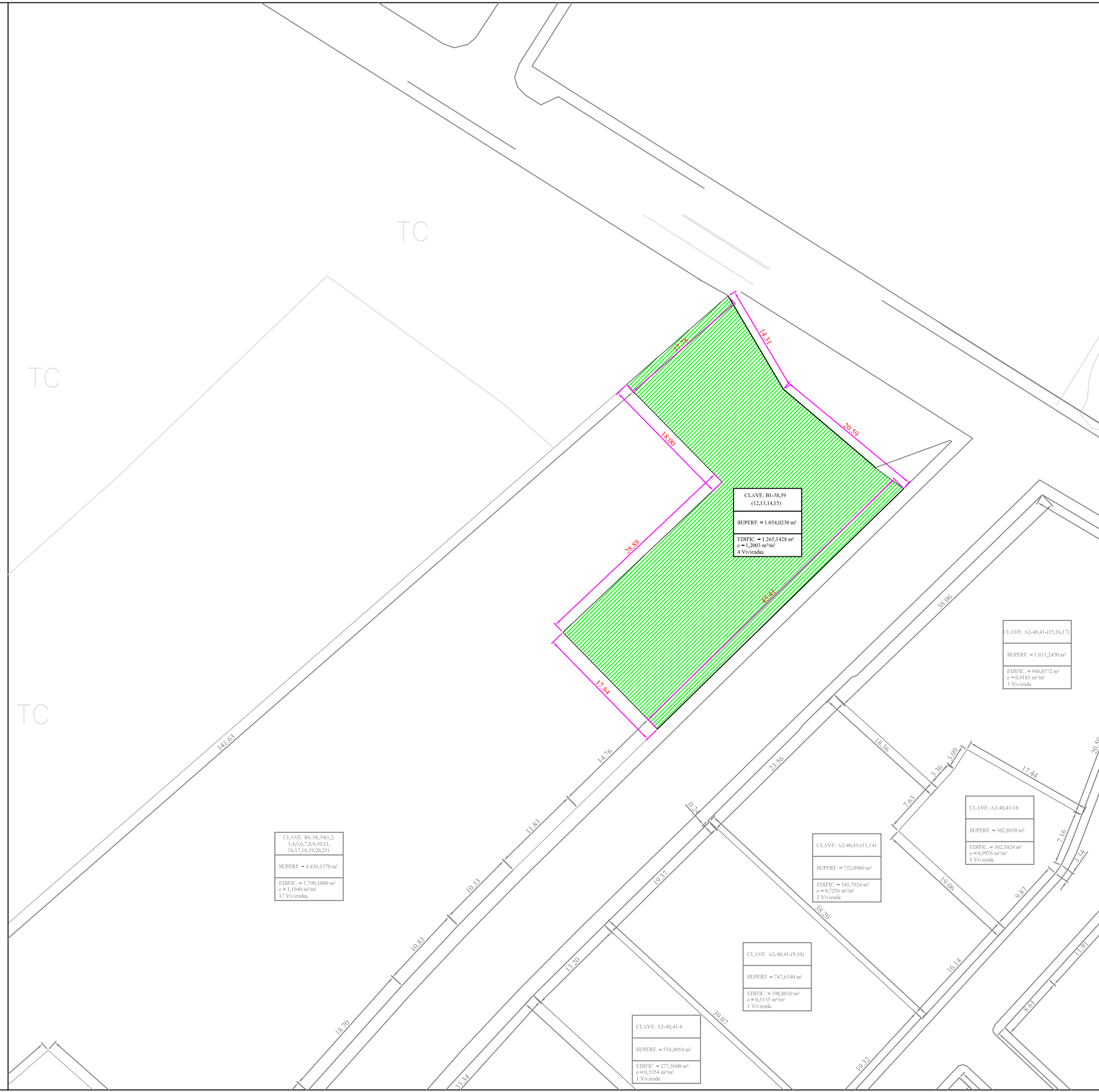
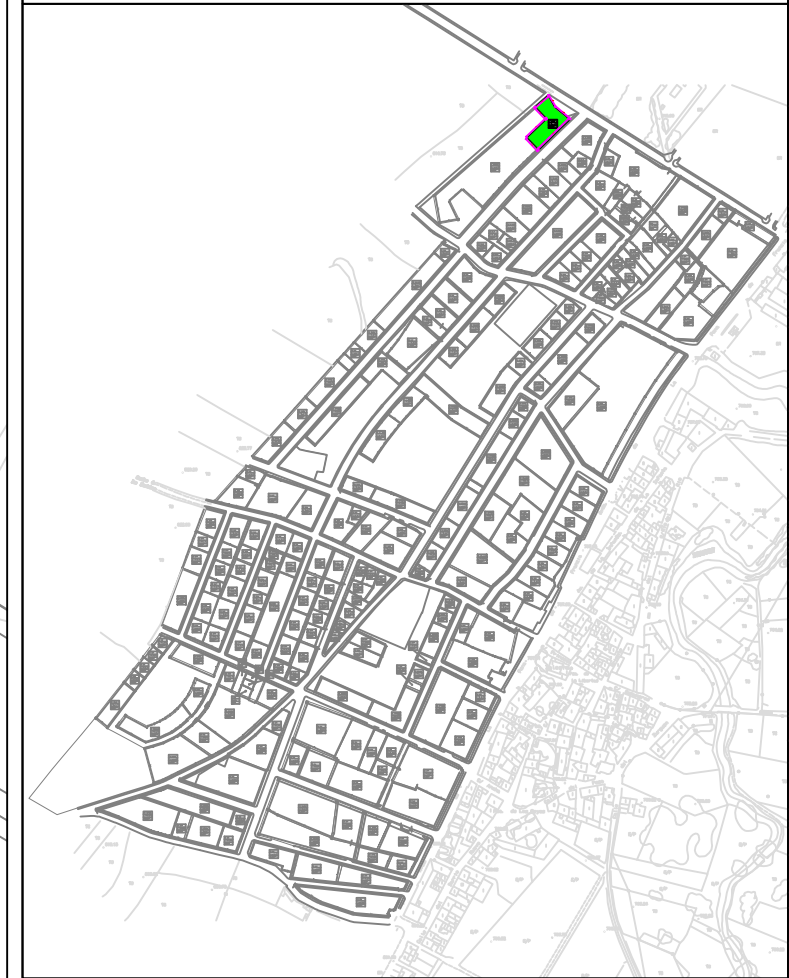
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie: 1.054,0230 m²
- Edificabilidad asignada: 1.265,1428 m²
- Edificabilidad consumida: 0,0000 m²
- Nº viviendas: 4 uds
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Sector UrR-3
Sur: Parcela B1-38,39-(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,16,17,18,19,20,21)
Este: Calle Vertical IX
Oeste: Suelo rústico
- Costes de urbanización: 44.092,35 €
- Participación: 0,869710%
- Edificación actual: NINGUNA
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo B1 del Plan Parcial
- Cargas: LIBRE

- Observaciones: NINGUNA

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

B1-38,39-(12,13,14,15)



CLAVE: B1-38,39
(12,13,14,15)
SUPERF. = 1.054,0230 m²
EDIFIC. = 1.265,1428 m²
e = 1,2003 m²/m²
4 Viviendas

CLAVE: A2-40,41-(15,16,17)
SUPERF. = 1.033,2450 m²
EDIFIC. = 948,8572 m²
e = 0,9183 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A2-40,41-18
SUPERF. = 302,8030 m²
EDIFIC. = 302,1024 m²
e = 0,9976 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-40,41-(11,14)
SUPERF. = 752,0960 m²
EDIFIC. = 545,7024 m²
e = 0,7256 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: A2-40,41-(9,10)
SUPERF. = 747,6540 m²
EDIFIC. = 398,8810 m²
e = 0,5335 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-40,41-8
SUPERF. = 518,4010 m²
EDIFIC. = 277,5600 m²
e = 0,5354 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B1-38,39(1,2,
3,4,5,6,7,8,9,10,11,
16,17,18,19,20,21)
SUPERF. = 4.856,1370 m²
EDIFIC. = 5.798,1000 m²
e = 1,1940 m²/m²
17 Viviendas

SUPERFICIE: 1.054,0230 m²
USO GLOBAL: RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO: VIVIENDA
ORDENANZA: MANZANA TIPO B1
EDIFICABILIDAD: 1.265,1428 m²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS: 4 Uds
TITULAR: (POR SUBROGACIÓN REAL)
D. ISIDRO COCO MELLADO Y
D^a. OLGA LASTRA ALONSO
(100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN: 0,869710%
AFECCIÓN ECONÓMICA: 44.092,35€
FINCA ORIGINAL: 164

Escala = 1/500

CLAVE: A2-44(2,3)
SUPERF. = 2.415,0895 m²
EDIFIC. = 1.689,6330 m²
e = 0,6996 m²/m²
5 Viviendas

CLAVE: A2-44-4
SUPERF. = 798,6560 m²
EDIFIC. = 957,2400 m²
e = 1,1986 m²/m²
3 Viviendas